

Pravidla pro prodeje pozemků ve vlastnictví obce Přední Výtoň

Obec Přední Výtoň je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov.

Prodej pozemků z majetku obce Přední Výtoň se řídí zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. a těmito pravidly pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Přední Výtoň. Pravidla jsou platná pro prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů a pozemků navazujících na pozemky stávajících vlastníků nemovitostí pro účely zajištění zázemí pro bydlení, zarovnění hranic apod.

Zastupitelstvo obce má právo kdykoli svým rozhodnutím ceny pozemků k prodeji zvýšit. V tom případě budou ceny upraveny dodatkem.

1. Podání žádosti

1. 1. Žádost je možno podat písemnou formou Obecnímu úřadu v Přední Výtoni poštou, datovou schránkou, e-mailem s elektronickým podpisem nebo prostřednictvím podatelny OÚ (žádost je přílohou č. 1 těchto pravidel).

1. 2. Obecní úřad předloží žádost zastupitelstvu obce k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje.

1. 3. Žádost, která nebyla zastupitelstvem obce schválena, se považuje za vyřízenou. V případě opětovné žádosti o projednání, předloží obecní úřad žádost ZO, které schválí další postup.

1. 4. Po ukončení zveřejnění záměru prodeje pozemku předloží obecní úřad ZO Žádost k projednání. V případě, že v době zveřejnění záměru prodeje pozemku podali žádosti další zájemci, připraví OÚ i tyto ZO k projednání.

1. 5. Zájemce o koupi pozemku doloží svou písemnou žádost o koupi složením jistiny Kč 5000,- ve prospěch obce Přední Výtoň na účet č. 0581672349/0800, vedený u ČS, a.s., VS 152016 nejpozději 5 pracovních dní po podání žádosti.

2. Podmínky prodeje

2. 1. Prodej bude prováděn přímým způsobem schválenému kupci – fyzické osobě. Jednomu zájemci může být prodán pouze 1 pozemek v obci.

2. 2. Minimální prodejní ceny prodávaných pozemků jsou přílohou č. 2 této Směrnice.

2. 3. Projeví-li o stejný pozemek zájem více kupců, bude:

- upřednostněn občan s trvalým pobytem v obci Přední Výtoň (více než 3 roky ke dni podání žádosti)

- v případě rovnosti kupců bude proveden výběr kupce tzv. „obálkovou metodou“, kdy vítězí

nejvyšší nabídka ceny za 1 m² pozemku

- při stejné nabídce ceny rozhodne los

2. 4. Schválení prodeje proběhne na následujícím zasedání ZO a s vybraným zájemcem bude nejpozději do 2 měsíců od schválení prodeje v ZO sepsána kupní smlouva. K sepsání smlouvy bude vybraný zájemce prokazatelně vyzván. Kromě kupní ceny (notářská úschova) budou před podáním návrhu na vklad kupujícím uhrazeny obcí náklady spojené s prodejem, tzn. např. sepsání kupní smlouvy advokátem, poplatek za advokátní úschovu, poplatek návrhu na vklad, náklady na zaměření, náklady na vyhotovení GP v případě oddělování pozemku. Od těchto nákladů bude odečtena zaplacená jistina 5000,- Kč, kterou složil při podávání své

žádosti.

2. 5. V případě, že vybraný zájemce v daném termínu kupní smlouvu nepodepíše, jistina 5000,- Kč propadá ve prospěch obce Přední Výtoň a pozemek bude nabídnut dalšímu zájemci. Zájemcům, kteří nebyli vybráni, bude jistina do 14 dnů vrácena.

2. 6. Do kupní smlouvy bude vneseno věcné břemeno předkupního práva pro Obec Přední Výtoň za stejnou cenu jako při prodeji. Po kolaudaci stavby bude věcné břemeno vymazáno.

2. 7. Obec se vyhrazuje právo odstoupit od prodeje před jeho schválením zastupitelstvem obce.

3. Cílová prémie

V případě, že stavebník s trvalým pobytem v obci Přední Výtoň delším než 3 roky ke dni podání žádosti o prodej pozemku ukončí stavbu pravomocným kolaudačním rozhodnutím do 3 let od data nákupu pozemku (právní účinky vkladu), může získat „cílovou prémii“ ve výši 100,- Kč/m² z výměry pozemku. O vyplacení prémie stavebník požádá nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Na cílovou prémii má nárok pouze stavebník, který stavbu zahájí a dokončí. V případě prodeje rozestavěné stavby se nárok na nového vlastníka pozemku ani stavby nepřevádí.

Tato pravidla byla schválena usnesením zastupitelstva obce (ZO) č. 46/2016 ze dne 26. 10. 2016.

Účinnost: od 1. 11. 2016

Přílohy: č. 1 Žádost o prodej pozemku – vzor
č. 2 Ceník pozemků platný od 1. 11. 2016

V Přední Výtoni dne

.....
Regina Houšková
starostka obce

.....
Ing. Jan Zdechovan
místostarosta obce

Žádost o prodej pozemku (části) z majetku Obce Přední Výtoň

1. Identifikační údaje žadatele

Jméno a příjmení, titul	
Trvalý pobyt	
Státní občanství	
Rodné číslo/stav	
Telefon, e-mail	

2. Identifikační údaje manžela/ky, v případě koupě pozemku do SJM

Jméno a příjmení, titul	
Trvalý pobyt	
Státní občanství	
Rodné číslo/stav	
Telefon, e-mail	

3. Žádám/e o prodej parcely

Druh parcely	Pozemková - stavební (nehodící se škrtnout)
Katastrální území	
Číslo parcely	
Výměra parcely (m2)/požadovaná výměra	
Účel/využití	

Podpisem této žádosti dávám Obci Přední Výtoň výslovný souhlas se shromažďováním a zpracováním mých osobních údajů ve smyslu přísl. ust. § 4, písm. n) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a to za účelem vyřízení této žádosti a na dobu, po kterou bude probíhat její projednávání.

V dne

.....
podpis žadatele/žadatelů

Příloha: u žádosti o prodej části pozemku mapa s vyznačením části

**Ceník pozemků Obce Přední Výtoň
pro prodej pozemků platný od 1. 11. 2016 (minimální prodejní
ceny)**

Název	Označení funkce plochy	Bližší specifikace	Cena m²
Stavební parcely pro rodinné domy - nezasítované, je možné napojení na sítě v dosahu na vlastní náklad	Plochy pro bydlení	k. ú. Přední Výtoň části p. č. 1434/1 a 318/4 k. ú. Zadní Výtoň p. č. 228/1 – GP odděleno 228/3 a 228/4	600,- Kč
Ostatní pozemky	Scelování- s přístupem z veřejné komunikace	Dokup pozemků bez možného využití obcí	200,- Kč
Ostatní pozemky	Scelování- bez přístupu z veřejné komunikace	Dokup pozemků bez možného využití obcí	150,- Kč