

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň ze dne 29. 6. 2016

Místo a čas: budova obecního úřadu 18,00 hodin

Přítomni: Houšková, Stix, Formánková, Zdechovan, Bittner, Stoiber, Klobusovský

Omluveni: --

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné

Ověřovatelé zápisu: Formánková, Klobusovský

Program:

- 1) Rozpočtové opatření
- 2) Majetkoprávní záležitosti
- 3) Různé, diskuze

Schválení programu: pro 7 – program zasedání byl schválen

Proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nevznese nikdo námitky, a proto je považován za schválený.

- 1) Rozpočtová opatření. V souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 11/2016 informoval tajemník obce o provedeném rozpočtovém opatření č. 7/2016 ze dne 31. 5. 2016 – příloha zápisu. Dále předložil zastupitelstvu obce návrh rozpočtového opatření č. 8/2016 – dle důvodové zprávy. V červnu byla přívalovým deštěm 3x vyplavena dílna a sklad nářadí obecního úřadu, nově musí být provedeno odvodnění dvora. Následně bude zpevněno prostranství vedle obecního úřadu a místo pro kontejnery. Při opravě kanalizace bylo nutno odvést vyvěrající silný pramen na pozemku p. č. 198/20 přes louku do stávajícího mokřadu téhož pozemku.

Usnesení č. 37/2016

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 7/2016 a schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2016 – příloha zápisu.

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- 2) Majetkoprávní záležitosti.
 - Výpůjčka pozemků v Areálu letních sportů pro společnost Česká olympijská, a.s., za účelem instalace 2 ks reklamních poutačů MaxCube na období od 1.7.2016 do 31.8.2016. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 6.6.2016 do 27.6.2016. Obec neobdržela ke zveřejněnému záměru žádný podnět.

Usnesení č. 38/2016

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s výpůjčkou pozemku p. č. 484/2 o výměře 4m² a pozemku p. č. 484/4 o výměře 4m², vše v k.ú. Přední Výtoň na období od 1.7.2016 do 31.8.2016 společnosti Česká olympijská, a.s., se sídlem Benešovská 6, Praha 10, za účelem instalace a

provozování 2ks reklamních poutačů MaxCube o rozměrech 2 x 2m a výšce 5m v souvislosti s akcí Jižní Čechy olympijské.

Hlasováno. Pro 7 – návrh byl přijat

- Nákup pozemků od paní Hany Šablatúra a finanční vyrovnání s MUDr. Faltýnkem. Jedná se o pozemky u kruhového objezdu, kdy obec v roce 2002 prodala MUDr. Faltýnkovi pozemek č. 1299/9 v k.ú. Přední Výtoň. Při zaměření se zjistilo, že větší část pozemku v terénu neexistuje (chyba v evidenci katastru nemovitostí). Pozemek 1299/9 se nachází pod obecní komunikací. Komunikace zasahuje i do části pozemku 352/31. V současné době vlastní pozemky dcera MUDr. Faltýnka paní Hana Šablatúra. Obec dohodla odkoupení a nechala pozemky odměřit geometrickým plánem, vznikl pozemek č. 1299/55 o výměře 38m² a 352/52 o výměře 7m². Současně se vyrovná s původním vlastníkem MUDr. Faltýnkem za část pozemku, který neexistuje. Jedná se o částku 18400,-Kč za neexistujících 92m².

Usnesení č. 39/2016

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s uzavřením dohody o vrácení části kupní ceny MUDr. Miroslavu Faltýnkovi za 92 m² pozemku č. 1299/9 v k.ú. Přední Výtoň ve výši 18400,-Kč. - příloha zápisu.

Hlasováno. Pro 7 – návrh byl přijat

Usnesení č. 40/2016

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s paní Hanou Šablatúra a dohodou o zániku věcného břemene na pozemky č. 1299/55 o výměře 38m² a 352/32 o výměře 7m² za cenu 9000,-Kč. - příloha zápisu.

Hlasováno. Pro 7 – návrh byl přijat

- Na základě jednání s panem Janišem, vlastníkem pozemku pod vodárnou na Frýdavě a okolního ochranného pásma, bylo dohodnuto odkoupení pozemku o výměře cca 1100m² - bude upřesněno po zaměření a vyhotovení geometrického plánu, za cenu 200,-Kč/m². Přístup k vodojemu po lesní přibližovací lince bude vyspraven kamenivem a upraven pro průjezd techniky firmy ČEVAK.

Usnesení č. 41/2016

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí se zveřejněním záměru odkoupit část pozemku p. č. 302/8 v k.ú. Frýdava, obec Přední Výtoň, pod vodárnou na Frýdavě a ochranného pásma od pana Janiše za cenu 200,-Kč za m².

Hlasováno. Pro 7 – návrh byl přijat

- Prodej pozemku p. Hanusovi. Po odměření územním plánem zastavitelné části pozemku p.č. 198/20 v k.ú. Přední Výtoň se zjistilo, že pro výstavbu rodinného domu je použitelných pouze 787m². Kupující požadoval minimálně 1000m², proto bylo ještě doměřeno dalších 263m² (nezastavitelných). Zastupitelé již usnesením č. 24/2016 schválili cenu za pozemek zahrnutý do územního plánu obce ve výši 1000,-Kč za m² a za pozemek mimo územní plán navrhují cenu 450,-Kč za m².

Usnesení č. 42/2016

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje prodej pozemku p. č. 198/24 o výměře 787m² za cenu 1000,-Kč za m² a pozemku č. 198/23 o výměře 263m² za cenu 450,-Kč za m² + náklady spojené s převodem (vyhotovení GP, kupní smlouvy, návrhu na vklad apod.). Pozemky byly odměřeny z pozemku p.č. 198/20 vše v k.ú. Přední Výtoň, obec Přední Výtoň.

Hlasováno. Pro 7 – návrh byl přijat

3) Různé

- Od 1.7.2016 bude možné, v souvislosti s novelizací zákona o obcích, získávat informace z registru obyvatel o občanech, kteří se dožili významného jubilea. Ke zveřejnění bude potřebný souhlas jubilanta. Obecní úřad obešle na začátku roku, pro letošní rok v průběhu měsíce července, jubilanty se žádostí o potvrzení souhlasu se zveřejněním ve zpravodaji.
- V obci v současné době probíhá zaměřování domů v souvislosti s digitalizací katastru.
- Místostarosta informoval o jednáních TSL a DSO Lipensko, které se konalo dne 23. 6. 2016 a zabývalo se problémy kolem akce Rio-Lipno, především fungováním dopravy. Dále informoval o tom, že pro místní občany bude k dispozici zdarma karta na kyvadlovou dopravu. Karty budou k dispozici na obecním úřadu.
- Pořadatel Rio – Lipno Česká olympijská a.s. nabídla obci darování sportovního vybavení v hodnotě 104 tis Kč. Jedná se o venkovní stůl na stolní tenis, šachy, bezpečnostní branky na malý fotbal a koše na basketbal. Obec požádala o 2 venkovní stoly pro stolní tenis, dvě bezpečnostní branky na malou kopanou a koš pro basketbal.
- Obecní úřad obdržel žádost o sdělení k převodu pozemků pro Cisterciácký klášter Vyšší Brod, jedná se mimo jiné i o pozemky za bytovkou č.p. 37.
- Starostka obce navrhla umožnit pověšení reklamy na ochranné síti nově vybudovaného hřiště místním podnikatelským subjektům. Po debatě se zastupitelé shodli, že reklamy mohou být na síťovém plátně s max. plochou 1m² pro jeden subjekt. Mohlo by se jednat o pronájem na 3 roky za 1 Kč ročně.
- Místostarosta informoval, že v průběhu července bude s firmou G-PROJEKT připravovat výběrové řízení na pořízení dopravního auta pro JSDH. Dále poukázal, že u chaty MUDr. Beneše a domu p. Čížka je z důvodu živých plotů nepřehledná dopravní situace na místní komunikaci.
- p. Jakubcová – vznesla připomínku k informaci pro návštěvníky obce v souvislosti s výší poplatků za ubytování, kterou vydal obecní úřad na základě dotazů rekreantů. Někteří ubytovatelé, v rozporu s vyhláškou, uvádějí na svých internetových stránkách, že poplatek obci je ve výši 19,-Kč. Turisté platí pouze poplatek za rekreační pobyt ve výši 15,-Kč, poplatek z ubytovací kapacity je nákladem ubytovatele. Penzion Vyhlička toto na svých stránkách uvádí správně.

Zapsal: Martin Řepa

Zápis pořízen dne 4. 7. 2016

Ověřovatelé zápisu:

Rozpočtové opatření č. 7 / 2016

zpracováno: 31.5.2016

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	1032	2111	000	0,00	44 000,00	44 000,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
			Paragraf 1032	celkem:		0,00	44 000,00	44 000,00	Podpora ostatních produkčních činností *
		Org: 0000		celkem:		0,00	44 000,00	44 000,00	
PŘÍJMY celkem						0,00	44 000,00	44 000,00	

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2)	000000000	0000	0000	8115	000	1 955 926,00	-44 000,00	1 911 926,00	Změna stavu krátkodobých prost
			Paragraf 0000	celkem:		1 955 926,00	-44 000,00	1 911 926,00	*
		Org: 0000		celkem:		1 955 926,00	-44 000,00	1 911 926,00	
FINANCOVÁNÍ celkem						1 955 926,00	-44 000,00	1 911 926,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7/2016

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 11/2016

na zasedání dne 31.05.2016.

Zpracoval: Řepa Martin dne: 31.5.2016

Návrh rozpočtového opatření č. 8 / 2016

zpracováno: 27.6.2016

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	6171	2329	000	2 000,00	50 000,00	52 000,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde	
			Paragraf 6171	celkem:		2 000,00	50 000,00	52 000,00	Činnost místní správy	*
2)	000000000	0000	6310	2142	000	15 000,00	2 000,00	17 000,00	Příjmy z podílů na zisku a dividend	
			Paragraf 6310	celkem:		15 000,00	2 000,00	17 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	*
		Org: 0000	celkem:			17 000,00	52 000,00	69 000,00		
PŘÍJMY celkem						17 000,00	52 000,00	69 000,00		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
3)	000000000	0000	2212	5171	000	550 000,00	50 000,00	600 000,00	Opravy a udržování	
			Paragraf 2212	celkem:		550 000,00	50 000,00	600 000,00	Silnice	*
4)	000000000	0000	2219	6121	000	0,00	471 000,00	471 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 2219	celkem:		0,00	471 000,00	471 000,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	*
5)	000000000	0000	2310	6130	000	0,00	220 000,00	220 000,00	Pozemky	
			Paragraf 2310	celkem:		0,00	220 000,00	220 000,00	Pitná voda	*
6)	000000000	0000	2339	6121	000	0,00	200 000,00	200 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 2339	celkem:		0,00	200 000,00	200 000,00	Záležitosti vodních toků a vodo hospodářských	*
7)	000000000	0000	3412	5169	000	4 000,00	15 000,00	19 000,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 3412	celkem:		4 000,00	15 000,00	19 000,00	Sportovní zařízení v majetku obce	*
8)	000000000	0000	3631	5169	000	25 000,00	20 000,00	45 000,00	Nákup ostatních služeb	
9)	000000000	0000	3631	5171	000	40 000,00	35 000,00	75 000,00	Opravy a udržování	
			Paragraf 3631	celkem:		65 000,00	55 000,00	120 000,00	Veřejné osvětlení	*
10)	000000000	0000	3635	5169	000	40 000,00	20 000,00	60 000,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 3635	celkem:		40 000,00	20 000,00	60 000,00	Územní plánování	*
11)	000000000	0000	3745	5038	000	700,00	2 000,00	2 700,00	Povinné pojistné na úrazové pojištění	
12)	000000000	0000	3745	5171	000	70 000,00	100 000,00	170 000,00	Opravy a udržování	
			Paragraf 3745	celkem:		70 700,00	102 000,00	172 700,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	*
13)	000000000	0000	5512	5137	000	30 000,00	10 000,00	40 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
			Paragraf 5512	celkem:		30 000,00	10 000,00	40 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část	*
14)	000000000	0000	6112	5023	000	470 000,00	30 000,00	500 000,00	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	
15)	000000000	0000	6112	5031	000	95 000,00	10 000,00	105 000,00	Povin.pojistné na soc.zab.a př	
			Paragraf 6112	celkem:		565 000,00	40 000,00	605 000,00	Zastupitelstva obcí	*
16)	000000000	0000	6171	5021	000	35 000,00	30 000,00	65 000,00	Ostatní osobní výdaje	
17)	000000000	0000	6171	5137	000	30 000,00	33 000,00	63 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
18)	000000000	0000	6171	5161	000	6 000,00	3 000,00	9 000,00	Poštovní služby	
19)	000000000	0000	6171	5166	000	187 000,00	30 000,00	217 000,00	Konzultační, poradenské a práv	
20)	000000000	0000	6171	5168	000	30 000,00	30 000,00	60 000,00	Zprac.dat a služby souvis.s inform.a komunik.technol	
21)	000000000	0000	6171	5171	000	129 000,00	30 000,00	159 000,00	Opravy a udržování	
22)	000000000	0000	6171	6122	000	100 000,00	-33 000,00	67 000,00	Stroje, přístroje a zařízení	
			Paragraf 6171	celkem:		517 000,00	123 000,00	640 000,00	Činnost místní správy	*
23)	000000000	0000	6310	5362	000	2 300,00	300,00	2 600,00	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	
			Paragraf 6310	celkem:		2 300,00	300,00	2 600,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	*
		Org: 0000	celkem:			1 844 000,00	1 306 300,00	3 150 300,00		
24)	000000000	2043	6171	5321	000	5 500,00	1 000,00	6 500,00	Neinvestiční transfery obcím	
			Paragraf 6171	celkem:		5 500,00	1 000,00	6 500,00	Činnost místní správy	*
		Org: 2043	celkem:			5 500,00	1 000,00	6 500,00		
VÝDAJE celkem						1 849 500,00	1 307 300,00	3 156 800,00		

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
25)	000000000	0000	0000	8115	000	1 911 926,00	1 255 300,00	3 167 226,00	Změna stavu krátkodobých prost	
			Paragraf 0000	celkem:		1 911 926,00	1 255 300,00	3 167 226,00		*
		Org: 0000	celkem:			1 911 926,00	1 255 300,00	3 167 226,00		
FINANCOVÁNÍ celkem						1 911 926,00	1 255 300,00	3 167 226,00		

Návrh rozpočtového opatření č. 8 / 2016

zpracováno: 27.6.2016

strana: 2

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8/2016

Příjmy

- 1) za služby spojené s prodejem pozemků
- 2) dividendy České spořitelny

Výdaje

- 3) oprava komunikace k vodojemu
- 4) úprava plochy u OÚ a pod kontejnery
- 5) koupě pozemku vodojem Frýdava
- 6) zatrubnění pramene na p.č. 198/20
- 7) revize elektroinstalace ALS
- 8-9) oprava veřejného osvětlení ALS + výšková plošina
- 10) zaměření pozemků pro studii Pod Rytířovými
- 11) zákonné pojištění zaměstnanců
- 12) oprava traktoru
- 13) zásahový oblek pro nového člena JSDH Řechtáček
- 14-15) Odměna zastupitele + pojištění
- 16) dohody o provedení práce
- 17)a 22) přebytek z nákupu kopírky přesunutý na nákup nových PC
- 18) zdražené poštovné
- 19) odměna právníka
- 20) softwarové práce + licence programu
- 21) odvodnění dvora u obecního úřadu
- 23) dan z dividend
- 24) dorovnání za zpravodaj
- 25) financování z přebytku předchozích let

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Řepa Martin dne: 27.6.2016

DOHODA O VRÁCENÍ ČÁSTI KUPNÍ CENY

Obec Přední Výtoň
se sídlem č. p. 30, 382 73 Přední Výtoň
IČ 246085

(dále jen „strana prodávající“)

a

MUDr. Miroslav Faltýnek, r.č. 550517/2299
bytem Selská 19/10, Přerov, 751 24

(dále jen „strana kupující“)

uzavírají tuto dohodu:

1. Strana prodávající a strana kupující uzavřela dne 29. října 2002 Kupní smlouvu a Smlouvu o věcném právu předkupním (dále jen „Smlouva“) na základě které mj. převedla strana prodávající na stranu kupující vlastnické právo k parcele číslo 1299 / 9 v katastrálním území Přední Výtoň (dále jen „Pozemek“)
2. Smluvní strany při stanovení výše kupní ceny Pozemku vycházely z evidované výměry Pozemku v katastru nemovitostí ve výši 134 m². Z této výměry byla stanovena kupní cena Pozemku ve výši 26.800,-Kč při sjednání ceně 200,- Kč za m² Pozemku.
3. Dne 7.8.2014 došlo ke geodetickému zaměření Pozemku a to geometrickým plánem vyhotoveným 1. geodetická kancelář, s.r.o., č. plánu 338-228/2014 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pickem a bylo zjištěno, že výměra Pozemku není v evidenci katastru nemovitostí uváděných 134 m², ale pouze 42 m². Pozemek je tedy o 92 m² menší než uvádí Smlouva.
4. V souvislosti se zjištěním skutečné výměry Pozemku, se smluvní strany dohodly, že strana prodávající vrátí straně kupující částku 18.400,- Kč (dále je „Částka“) odpovídající výměře 92 m² Pozemku, kterou Pozemek v rozporu s obsahem Smlouvy nemá.
5. Částku se zavazuje strana prodávající uhradit straně kupující ve lhůtě deseti dnů ode dne podpisu této dohody na účet strany kupující číslo účtu 206148377/0600.

6. Úhradou Částky budou veškeré nároky strany kupující spojené s nesprávně uvedenou výměrou Pozemku ve Smlouvě zcela vyrovnány a strana prodávající nebude povinna z tohoto důvodu cokoli straně kupující hradit.

Dne

Obec Přední Výtoň
zastoupená starostkou obce paní Reginou Houškovou
strana prodávající

MUDr. Miroslav Faltýnek, r.č. 550517/2299
bytem Selská 19/10, Přerov, 751 24
strana kupující

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

DOHODA O ZÁNIKU VĚCNÉHO BŘEMENE^a

uzavřená podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Hana Šablatúra, r.č. 825522/5682
bytem Vondrákova 642/23, 635 00 Brno

(dále jen „strana prodávající“)

a

Obec Přední Výtoň
se sídlem č. p. 30, 382 73 Přední Výtoň
IČ 246085

(dále jen „strana kupující“)

a

MUDr. Miroslav Faltýnek, r.č. 550517/2299
bytem Selská 19/10, Přerov, 751 24

(dále jen „strana oprávněná“)

uzavírají smlouvu tohoto znění:

1. Předmět koupě

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemková parcela číslo 1299/9 s evidovanou výměrou 42 m², druh pozemku – ostatní plocha
- pozemková parcela číslo 352/31 s evidovanou výměrou 255 m², druh pozemku – travní porost

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným 1. geodetická kancelář, s.r.o., č. plánu 338-228/2014 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pickem byla:

- pozemková parcela číslo 1299/9 s evidovanou výměrou 42 m² rozdělena na část označenou v geometrickém plánu jako parcela číslo 1299/55 s výměrou 38 m² a zbylá část pozemku byla označena jako parcela číslo 1299/9 s evidovanou výměrou 4 m².
- pozemková parcela číslo 352/31 s evidovanou výměrou 255 m² rozdělena na část označenou v geometrickém plánu jako parcela číslo 352/32 s výměrou 7 m² a zbylá část pozemku byla označena jako parcela číslo 352/31 s výměrou 248 m².

Popsaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3. Všechny nemovitosti uvedené v článku 1.1. a 1.2. se nachází v okrese Český Krumlov, obci, části obce a katastrálním území Přední Výtoň.
- 1.4. Pozemek popsáný v článku 1.2. této smlouvy jako parcela číslo 1299/55 s výměrou 38 m² a parcela číslo 352/32 s výměrou 7 m² jsou dále v této smlouvě označeny pouze souhrnným názvem "předmět koupě".

2. Dohoda o zániku věcného břemene

- 2.1. Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 3.3.2010 bylo zřízeno ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno užívání k pozemkům uvedeným v článku 1.1. této smlouvy. Věcné břemeno bylo zapsáno do evidence katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, číslo řízení V – 665/2010-302 (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“).
- 2.2. Účastníci této dohody se dohodli na zrušení věcného břemene, které vzniklo Smlouvou o zřízení věcného břemene, a to v části, ve které je věcným břemene zatížen předmět koupě.
- 2.3. Strana prodávající jako vlastník předmětu koupě se se stranou oprávněnou dohodly, že věcné břemeno užívání zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene zaniká v části, ve kterém je ve prospěch strany oprávněné zatížen předmět koupě.
- 2.4. Strana oprávněná a strana prodávající se dohodly, že věcné břemeno užívání zaniká bez náhrady.
- 2.5. Právo věcného břemene zanikne vkladem zániku práva do katastru nemovitostí. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že souhlasí, aby na základě této dohody byl v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden vklad zániku práva věcného břemene.

3. Převod vlastnického práva

- 3.1. Strana prodávající převádí předmět koupě do vlastnictví strany kupující. Strana kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Strana prodávající na základě této smlouvy prodává předmět koupě straně kupující, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojeným, a umožňuje straně kupující nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu, a strana kupující předmět koupě od strany prodávající za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

4. Kupní cena

- 4.1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za převod předmětu koupě podle této smlouvy dohodnutou kupní cenu ve výši 9.000,- Kč (slovy: devět tisíc korun českých).

- 4.2. Při stanovení výše kupní ceny vycházely smluvní strany z ceny 200 Kč za 1 m² předmětu koupě. Předmět koupě má podle geometrického plánu výměru 45 m².
- 4.3. Celá kupní cena předmětu koupě, ve výši 9.000,-Kč byla zaplacená stranou kupující převodem na účet č. 206148377/0600 straně prodávající bezprostředně před podpisem této smlouvy. Tuto skutečnost strana prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 4.4. Strana prodávající prohlašuje, že sjednaná kupní cena předmětu koupě byla zcela zaplacená před podpisem této smlouvy a strana prodávající nemá z tohoto právního důvodu proti straně kupující již žádné nároky.

5. Stav předmětu koupě

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě podle této smlouvy.
- 5.2. Strana prodávající prohlašuje, že prodává předmět koupě ve stavu odpovídající jeho opotřebení, a že neví o žádných vadách, na něž by měla být strana kupujícího zvláště upozorněna, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily v užívání předmětu koupě.
- 5.3. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětu koupě, že si ho před podpisem smlouvy prohlédla, že ho kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- 5.5. Strana kupující prohlašuje, že je jí známa poloha předmětu koupě v terénu a obsah zápisu předmětu koupě ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kde je předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví a že proti tomuto zápisu nevznášá žádné námitky.
- 5.6. Strana kupující přijímá předmět koupě s věcným břemene umístění a provozu elektrorozvodného zařízení, které bylo do evidence katastru nemovitostí zapsáno rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, číslo řízení V – 2010/2013-302.
- 5.7. Nedojde-li na k zániku věcného břemene zapsaného do evidence katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, číslo řízení V – 665/2010-302 k předmětu koupě do 4 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.8. Strana oprávněná se zavazuje poskytnout straně kupující součinnost směřující k zániku věcného břemene popsaného v článku 5.7. k předmětu koupě. Bude-li strana oprávněná v prodlené se splněním této povinnosti, zavazuje se uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den svého prodlení s poskytnutím součinnosti.

6. Předání předmětu koupě

- 6.1. Strana prodávající předá předmět koupě straně kupující v den podpisu této smlouvy.
- 6.2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na stranu kupující předáním předmětu koupě straně kupující. Plody a užitky předmětu koupě náleží straně kupující počínaje dnem převzetí předmětu koupě.

7. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana prodávající.
- 7.2. Strana prodávající je povinna do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb. v platném znění a ve stejné lhůtě uhradit daň v zákonem stanovené výši. Případné sankce za prodlení, které by byly finančním úřadem vyměřeny z důvodu nepodání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nebo z důvodu pozdní úhrady daně, jsou je povinna uhradit strana prodávající.

8. Účinky smlouvy

- 8.1. Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.2. Strana kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

9. Řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

- 9.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 9.2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, učiní tak do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 9.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

10. Závěrečné ujednání

11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O nabytí předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo strany kupující svým usnesením č. dne Záměr koupit předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce strany kupující od 3.2.2016 do 24.2.2016.
- 11.1. Tato smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Přední Výtoni dne

Hana Šablatúra
strana prodávající

Obec Přední Výtoň
zastoupená starostkou obce paní Reginou Houškovou
strana kupující

MUDr. Miroslav Faltýnek, r.č. 550517/2299
bytem Selská 19/10, Přerov, 751 24
strana oprávněná