

# **Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň**

## **ze dne 15. 3. 2017**

**Místo a čas:** budova obecního úřadu v 17:00 hod

**Přítomni:** Houšková, Ing. Zdechovan, Stix, Klobusovský, Bittner, Stoiber, Formánková

**Omluveni:**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné.

**Ověřovatelé zápisu:** Formánková, Klobusovský

**Program:**

1. Majetkoprávní záležitosti
2. Různé, diskuze.
3. Jednota – problematika prodejny Přední Výtoň (hosté Ing. Gušl, pí. Hammerová)

Schválení programu: pro 7 – program byl schválen

Proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nevznese nikdo námitky, a proto je považován za schválený.

1. Majetkoprávní vztahy

- Revokace usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň č. 3/2017. Paní Jaroslava Vondráčková, bytem Praha žádala o koupi pozemku p. č. 228/3 o výměře 1430 m<sup>2</sup> v k. ú. Zadní Výtoň, žádá o uzavření kupní smlouvy spolu s manželem panem Janem Slavkovem.

**Usnesení č. 9/2017**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň revokuje usnesení č. 3/2017 na prodej pozemku p. č. 228/3 o výměře 1430 m<sup>2</sup> v k. ú. Zadní Výtoň paní Jaroslavě Vondráčkové a panu Janu Slavkovi, bytem Praha, do SJM podle pravidel pro prodej pozemků, tj. za cenu 600 Kč/ m<sup>2</sup>.

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- Návrh pro prodej pozemku p. č. 238/12 v k. ú. Frýdava o výměře 61 m<sup>2</sup>, záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce.

**Usnesení č. 10/2017**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s prodejem pozemku p. č. 238/12 v k. ú. Frýdava o výměře 61 m<sup>2</sup> manželům Janě a Laurentu Lens. Pozemek byl GP oddělen ze stávajícího pozemku p. č. 238/6 a jako pozemek sloužící pro zázemí rodinného domu bude prodán dle pravidel pro prodej pozemků, tj. za cenu 200 Kč/ m<sup>2</sup>

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- V průběhu měsíce února byl vložen do KN historický majetek Cisterciáckého opatství ve Vyšším Brodě. Část pozemku přenechali Státnímu pozemkovému úřadu, jedná se o pozemek mezi bytovkami se stavbami hospodářských příslušenství a zahrádkami. Další pozemky v roce 2010 Změnou ÚP č. 1 vymezila pro veřejnou zeleň a obec může požadovat jejich bezúplatný převod. Jedná se o okolí hřbitova, pozemek za ČOV a téměř celý zbytek louky „Pod Rytířovými“ o rozloze cca 5 ha. Obec by si požádala o bezúplatný převod. Jedná se o pozemky p. č. 13/1, 182/3, 194/1, 194/4 a část p. č. 182/9 v k. ú. Zadní Výtoň obce Přední Výtoň. Na pozemku 182/9 jsou zděné budovy v užívání občanů.

#### **Usnesení č. 11/2017**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod do majetku obce od SPÚ pro veřejnou zeleň v souladu se změnou ÚP č. 1 vydaného dne 13. 1. 2010. Jedná se o pozemky p. č. 13/1, 182/3, 194/1, 194/4 a části p. č. 182/9 v k. ú. Zadní Výtoň obce Přední Výtoň.

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- Informace o opravě záměru části pozemku p. č. 1434/1 v k. ú. Přední Výtoň – promítnutím příprav digitalizace došlo ke změně parcelních čísel a výměře pozemků GP. Na úřední desku se vyvěsil opravený záměr o prodeji pozemků.

#### 2. Různé, diskuze

- Dle sdělení p. starosty Městys Frymburk p. Řezáče stál provoz ledové magistrály Městys Frymburk 235 000,- Kč, navrhovaná částka příspěvku naší obce činí 30 000,- Kč.

#### **Usnesení č. 12/2017**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s příspěvkem 30 000,- Kč Městysi Frymburk na údržbu ledové magistrály.

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

#### 3. Jednota – problematika prodejny

- Úvod problematiky starostkou: venkovské prodejny jsou ohroženy v existenci, prodejny v obcích pod 500 obyvatel jsou neudržitelné a nejsou schopné bez dotací zajistit provoz. Problém rentability prodejen malých obcí je mediálně známý. Na okrese Český Krumlov jsou malé obce, které si dotují udržení provozu prodejen. Obec Přední Výtoň se nezříká případné dotace, ale přeje si aktivní oboustrannou spolupráci. Proto se dnešního jednání zúčastní pozvaní hosté, se kterými bylo již v minulosti jednáno.

Hosté: Ing. Gušl – předseda Jednoty Kaplice a paní Hammerová, která má na starosti prodejny na Lipensku a Českokrumlovsku.

- Ing. Gušl – Jednota má více prodejen se ztrátou na okrese
  - o Seznamuje s vylepšením v zařízení a úpravou prodejny, jednoznačný posun prodejny nastal v personálním obsazení – chválí zástupkyni prodejny, která

- je aktuálně na mateřské dovolené.
- Seznamuje s výsledky za rok 2016 – evidují ztrátu cca 120 000,- Kč bez správní režie, obchod v Přední Výtoni má výhodu v turismu v letních měsících, zbylých 10 měsíců je ztrátových
  - Jednota nemá zájem zavřít obchod, ale už není schopna nést ztráty – obrací se proto na Obec Přední Výtoň, která by mohla vypomoci příspěvím na provoz.
  - Rok 2017 – žádost Ministerstva zemědělství v rámci dotačního projektu o udržitelnosti venkova z fondů Evropské unie. Zástupci Svazu spotřebních družstev jsou členy Asociace českého finančního obchodu a jednájí s Ministerstvem zemědělství. Po schválení by žádala obec o dotaci.
  - Pro udržení zaměstnanců v obchodě zvyšuje Jednota platy o 10 % od 4/2017.
  - Příspěví např. polovinou částky ztráty ze strany obce by bylo představenstvem Jednoty považováno za velmi pozitivní, když obec má pochopitelný zájem udržet obchod v obci. V opačném případě by se zvažoval prodej budovy obchodu, kdy přednostně by byla nabídnuta obci Přední Výtoň.
  - Prodejna se budovala v akci Z. Jednota odkoupila vybudovanou prodejnu za 100 % rozpočtových nákladů. Okres přidělil obci 70 %, zbylých 30 % odpracovali občané formou brigád.
- pí. Hammerová – udržet prodejnu v malé obci je velice náročné, za dlouhodobou nemoc zaměstnankyně se hledala náhrada do obchodu. Nové zaměstnankyně se našly, hlavně zástupkyně vedoucí se zasloužila o rozvoj a vylepšení provozu obchodu. Bohužel odchodem obou zaměstnankyň opětovně nastává situace v nedostatku obsazenosti zaměstnanců i v roce 2017.
- Na zveřejněné inzeráty Jednoty se noví zaměstnanci nehlásí
  - Problém nastává v zavření obchodu v případě vyřizování osobních potřeb vedoucí prodejny. Po domluvě se starostkou by obec zajistila náhradní autobusovou dopravu do nejbližšího obchodu. Situaci to ale dlouhodobě neřeší.
  - Zboží je na prodejnu dodáváno dle obratu prodejny. Nelze zajistit stejné akce jako u prodejen s vyšším obratem.
  - Dodání zboží je závislé na rozvozních plánech, léto je více zásobené – častější závozy v rámci rychlejších obrátů.
- Zastupitelstvo obce Přední Výtoň si nechává čas na rozmyšlenou a problematiku projednají na pracovní schůzce.
- Starostka vychází z informace z úřadu práce, který má v evidenci občany, kteří by se mohli o pracovní pozici v obchodě ucházet.
- Zastupitelé a přítomní občané se zapojili do následné diskuze.

Zapsala: Marie Korandová DiS

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18:57 hod.

Ověřovatelé:

.....  
starostka obce