

# **Zápis z 4. zasedání zastupitelstva obce Přední Výtoň ze dne 27. 1. 2016**

**Místo a čas:** budova obecního úřadu 17,00 hodin

**Přítomni:** Houšková, Stix, Formánková, Klobusovský, Zdechovan, Stoiber, Bittner

**Omluveni:**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň je usnášeníschopné

**Ověřovatelé zápisu:** Formánková, Stoiber

**Program:**

- 1) Informace – pozemek p.č. 1434/1 v k.ú. Přední Výtoň
- 2) Pořízení územní studie v lokalitě 2/9 v k.ú. Zadní Výtoň
- 3) Změna ÚP č. 3 - stav, informace
- 4) Žádosti o prodej a převod pozemků – projednání
- 5) Projednání majetkového vyrovnání s p. Faltýnkovou
- 6) Různé, diskuze

Schválení programu: pro 7 – návrh byl přijat

Proti zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce nevznese nikdo námítky, a proto je považován za schválený.

- 1) Cisterciácký klášter Vyšší Brod podal na obec žalobu ohledně určení vlastnictví pozemku p.č. 1434/1 v k.ú. Přední Výtoň. Obec pozemek získala v roce 2006 od Pozemkového fondu ČR. Ve smlouvě o bezúplatném převodu je uvedeno, že pozemek je prostý všech závazků. Obec neměla žádnou možnost ověřit si, jestli pozemek není dotčen majetkem církve. Soud vyzval obec, aby se k žalobě vyjádřila. Právník obce vypracoval vyjádření obce a bylo zasláno soudu. Společně s obcí je žalován i Státní pozemkový úřad.
- 2) Územní plán obce stanovuje pořídit územní studii v lokalitě 2/9. Majitel pozemku p. Walter má zájem na pozemcích stavět a proto je potřeba před výstavbou zpracovat územní studii.

**Usnesení 2/2016**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň

I. bere na vědomí

ad a) žádost p. Friedricha Waltera, o pořízení územní studie v rozsahu lokality s kódem 2/9 (dle stávajícího územního plánu) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,  
ad b) zadání územní studie K Lomu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu;

II. schvaluje

ve vazbě na ustanovení § 30 odst. (2) a § 6 odst. (5) písm. f) stavebního zákona pořízení územní studie K Lomu;

III. rozhodlo

ad a) pořizovatelem územní studie bude Obecní úřad Přední Výtoň,

ad b) zodpovědný projektant územní studie bude vybrán společně se žadatelem, kdy náklady na zpracování i pořízení studie ponese žadatel;

IV. ukládá

starostce obce zajistit prostřednictvím pořizovatele

ad a) zpracování návrhu územní studie podle přiloženého zadání,

ad b) projednání návrhu územní studie s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a s veřejností a poté předložení návrhu územní studie zastupitelstvu obce.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Předmětné území je zahrnuto mezi plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínkou pro rozhodování v území ve schválené změně č. 2 územního plánu Přední Výtoň. Investor se tedy rozhodl naplnit tuto podmínku a dohodl se na zpracování územní studie, která vyřeší komplexně celé území vč. souvisejících vazeb na stavby dopravní a technické infrastruktury a navrhne základní prostorové parametry řešení celého prostoru.

Protože Obecní úřad Přední Výtoň má zajištěno splnění kvalifikačních podmínek pro výkon územně plánovacích činností, může být pořizovatelem územní studie obecní úřad a zastupitelstvo nemusí žádat o pořízení příslušný úřad územního plánování v Českém Krumlově. Náklady na činnost pořizovatele si uhradí žadatel.

Protože územní plán pouze ukládá podmínku zpracování územní studie, ale neurčuje jejího projektanta, je primárně na žadateli, aby si vybral projektanta. Ten musí mít tzv. velkou autorizaci nebo autorizaci pro územní plánování u ČKA tak, aby naplnil požadavky § 158 stavebního zákona o vybraných činnostech ve výstavbě. Pokud tyto podmínky bude vybraný projektant splňovat, Obecní úřad Přední Výtoň, jako pořizovatel, bude jeho volbu akceptovat.

Stavební zákon sice přímo nevyžaduje schválení pořízení územní studie v zastupitelstvu dané obce, nicméně se zde jedná o relativně důležité rozhodnutí pro další rozvoj území obce a proto je rozhodnutí o pořízení studie, ve vazbě na § 6 odst. (5) písm. f) stavebního zákona, předloženo, jako další územně plánovací činnost, zastupitelstvu k projednání a schválení.

Stejně tak návrh územní studie nemusí být předkládán zastupitelstvu ke schválení, ale z hlediska transparentnosti výkonu veřejné správy je nanejvýš důležité, aby studie byla projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností a diskutována v zastupitelstvu. Zastupitelé poté mohou doporučit starostovi nechat zapsat či naopak nezapsat zpracovanou územní studii do centrální evidence územně plánovací činnosti ČR. Tím získají zastupitelé dostatečnou kontrolu nad obsahem materiálů, které slouží jako podklad pro další rozhodování stavebního úřadu o změnách na území obce.

#### PŘÍLOHA

- žádost p. Friedricha Waltera ze dne 11. 3. 2015 o pořízení územní studie K Lomu
- zadání územní studie „K Lomu“

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- 3) Změna č. 3 územního plánu obce – K návrhu Změny č. 3 územního plánu bylo Odborem životního prostředí, lesnictví a zemědělství Krajského úřadu Jihočeského kraje, jakožto příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vydáno záporné stanovisko. Při stavbě parkoviště u ALS se zjistilo, že administrace vynětí pozemků ze ZPF již byla v roce 2001 z větší části provedena, obec neprovedla jen závěrečnou fázi procesu – vložení do katastru nemovitostí. Toto bylo provedeno na základě nových skutečností v listopadu 2015 a nyní požádá obec o vydání nového stanoviska.

- 4) Žádosti o prodej a převody pozemků

- Žádost p. Lakomého o převod pozemku p. č. 1283 v k.ú. Přední Výtoň. Vlastníkem pozemku je SPÚ. Obec by měla o pozemek požádat a později prodat p. Lakomému, pozemek je veden v KN jako ostatní plocha-komunikace. Obec požádá SPÚ o převod pozemku do vlastnictví obce, prodej další osobě není možný, ale bude sloužit k obsluze pozemků dalších vlastníků. Současně obec požádá o pozemek p. č. 238/4 v k. ú. Zadní Výtoň. Tento pozemek se nachází naproti penzionu U Pláže a přes tento pozemek je plánovaná cyklostezka na Frýdavu.

### **Usnesení č. 3/2016**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod do majetku obce od SPÚ pozemku p. č. 1283 v k. ú. Přední Výtoň a p. č. 238/4 v k. ú. Zadní Výtoň.

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- Žádost manželů Smrčkových, Vlkových a p. Procházkové o prodej pozemku p. č. 370/7 v k. ú. Přední Výtoň. Jedná se o pozemek pod chatami o výměře 331m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 4/2016**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemek p. č. 370/7, ostatní plocha, v k.ú. Přední Výtoň o výměře 331 m<sup>2</sup>.

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- Žádost p. Kotě a paní Sivistrové o prodej části p.č. 182/1 a 182/2 v k.ú. Zadní Výtoň. Zastupitelé žádost projednali a dohodli se, že než se budou tyto pozemky prodávat, pořídí se územní studie z vlastního podnětu. Do příštího zastupitelstva bude připraven text usnesení.

- 5) Majetkové vyrovnání s p. Faltýnkovou. Obec v roce 2002 prodala MUDr. Faltýnkovi pozemky u kruhového objezdu. MUDr. Faltýnek později převedl pozemky na dceru. Při zaměřování se zjistilo, že jeden z těchto pozemků, p. č. 1299/9, je pod komunikací při příjezdu do obce. Dále se zjistilo, že v katastru nemovitostí je chyba ve výměře a pozemek má místo 134 m<sup>2</sup> výměru pouze 42 m<sup>2</sup>. Paní Faltýnková vyjádřila souhlas s prodejem pozemku pod komunikací zpět obci. Je potřeba najít řešení finančního vypořádání za chybějící výměru a prodej pozemku pod komunikací obci.

### **Usnesení č. 5/2016**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň souhlasí se zveřejněním záměru koupit pozemek č. 1299/9 v k. ú. Přední Výtoň od paní Faltýnkové.

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- 6) Různé
  - Žádost firmy Lipnoservis s.r.o na spolufinancování autobusového spojení - skibusu. Obec finanční prostředky neposkytne.
  - Starostka informovala, že byla podána žádost o dotaci na pořízení dýchacích přístrojů pro JSDH. Budou pořízeny dva dýchací přístroje, přibližná cena je 86000,-Kč, z dotace bude uhrazeno 60000,-Kč.
  - Místostarosta podal informaci o žádosti na dotaci z programu IROP na pořízení dopravního auta pro JSDH.
  - Žádost Seniorského klubu Přední Výtoň o příspěvek na činnost.

### **Usnesení č. 6/2016**

Zastupitelstvo obce Přední Výtoň schvaluje finanční příspěvek na činnost Seniorského klubu Přední Výtoň z. s., IČ 22765816, ve výši 40000,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Příspěvek nemá charakter veřejné podpory a bude vyúčtován do 15. 12. 2016.

Hlasováno: pro 7 – návrh byl přijat

- Nesouhlas p. Jakubce s nedostatečnou odpovědí na jeho dopis, který byl předložen zastupitelstvu obce na minulém zasedání zastupitelstva. Nikdo ze zastupitelů se k tomu nevyjádřil, p. Bittner navrhl p. Jakubce pozvat a jeho připomínky s ním projednat.
- p. Stoiber otevřel diskusi ohledně zimní údržby v obci. Starostka - obec má plán zimní

údržby komunikací, který stanoví pořadí důležitosti a zohledňuje ostatní skutečnosti. Není možné vždy vyhovět všem a převážně je občany i návštěvníky obce zimní údržba velmi dobře hodnocena.

- P. Bittner vznesl dotaz týkající se odstranění nasprejovaných nápisů, starostka uvedla, že přestupek řeší Policie ČR.

Zapsal: Martin Řepa

Zápis pořizen dne 1.2.2016

Ověřovatelé zápisu: